

# PROJET PHOTOVOLTAÏQUE

## But :

- 1) Réhabiliter et transformer une partie de l'ancien site FERROPEM de 12.5\* ha en ferme photovoltaïque sur 7.5 ha ; En vue d'une production d'énergie verte de 3.75 MWh par an.
- 2) Faciliter l'implantation sur les 5\* ha restants :
  - D'entreprises traditionnelles en rapport avec l'activité et le développement de la vallée.
  - D'entreprises de nouvelles technologies.
  - Développement des activités médicales, paramédicales et thermales, Centre de santé et de rééducation.
  - D'habitations, de commerces et services.
- 3) Pour chaque nouvelle création de locaux aider à l'installation de photovoltaïque en vue d'une autoconsommation souhaitée par les pouvoirs publics.

\* Sans compter les hectares disponibles et aménageables autour du site, après la suppression de la SUP nécessaire pour l'installation d'Ugi'Ring.

## Avantages :

- Amélioration du plan carbone national.
- Production d'énergie pour la souveraineté nationale.
- Activité verte qui assure la transition écologique.
- Amélioration de l'attractivité touristique de la vallée.
- Développement du thermal par la disparition de cette verrue industrielle, qui rebute les curistes.
- Pas de pollution de l'air et des sols. Pas d'entrave au développement de TOKAI pour cumul pollution
- Pas de prélèvement, ni de rejet dans nos cours d'eau. (voir gestion de l'eau)
- Pas de pollution routière et risques d'accidents en l'absence de trafic généré par l'activité.
- Pas de risque d'explosion et de rejets toxiques accidentels.
- Amortissement, rentabilité et stabilité commerciale garantie par l'OA (Obligation d'achat) par EDF.
- Création d'emplois, par le développement de l'habitat, commerces, entreprises et services.
- Le solaire photovoltaïque est une source d'énergie propre qui ne rejette aucun gaz à effet de serre.
- les frais d'exploitation d'une ferme solaire sont faibles.
- le bruit des fermes solaires est inexistant.
- Possibilité d'utiliser des terrains dégradés ou pollués, comme des friches industrielles, décharges...
- Les panneaux solaires sont aujourd'hui recyclables à près de 95 %.
- les projets de fermes solaires sont rarement opposés au niveau local.
- La valeur des biens immobiliers ne souffriraient pas de l'enseigne SEVSO, l'exode des habitants serait évité et la démographie confortée.
- L'activité commerciale sera maintenue grâce aux apports de populations et de curistes.
- L'activité du secteur paramédical sera préservée, voire développée.
- L'agriculture et ses productions labellisées, reconnues de qualité, ne seront pas affectées.
- La préservation du groupe scolaire et son probable développement lié au nombre d'habitants gagnés par la construction de logements sociaux et individuels.

## Principe :

- 1) Achat par la CCVA de l'ancien site FERROPEM en totalité, 12,5 Hectares + parcelles grevées par la SUP.
- 2) Dépollution adaptée du site en fonction de la destination finale des lots, avec démontage des bâtiments existants 3.8 Hectares
- 3) Installation d'une ferme sur 7.5 hectare pour une production de 3750 KWc.
- 4) Exploitation communautaire et revente par OA par EDF ou directement au travers de la régie électrique SEET.

## Chiffrage :

Des revenus significatifs pour la CCVA et ses contribuables et non pour des actionnaires.

| Surface<br>Ha | Production<br>MWh | Prix vte<br>MWh | Total<br>Revenus | Part CCVA<br>achat<br>terrain | Amort.<br>CCVA 15<br>ans | Fonct.    | Bénéfice /<br>an CCVA | Type<br>revente |
|---------------|-------------------|-----------------|------------------|-------------------------------|--------------------------|-----------|-----------------------|-----------------|
| 7,5           | 3750              | 107 €           | 401 250 €        | 1 500 000 €                   | 100 000 €                | 160 000 € | 141 250 €             | OA EDF          |
|               |                   | 178 €           | 666 375 €        | 1 500 000 €                   | 100 000 €                | 160 000 € | 406 375 €             | Régie SEET      |

Sans compter la remise à disposition des hectares à urbaniser auprès des demandeurs.

Si on estime à 150 € le m<sup>2</sup> moyen, cela représente à minima 50000\* m<sup>2</sup> \* 150 € = 7.5 M€ pour l'investisseur publique. Qui couvriraient une grande partie de l'investissement pour la dépollution et l'installation.

Il serait également possible de demander une participation à la dernière entreprise qui a pollué ce site donc FERROPEM

Les M€ accordés à Ugi'Ring sans garantie de contrepartie, peuvent couvrir amplement ce projet

Total du projet : 25 M€ ... Si on retire les 7.5 M€ tirés de la vente des terrains.

C'est un projet vert à 17,5 M€ à charge du contribuable... et une rentabilité de 400 000 € par an  
30 M € pour Ugi'Ring...

| Coût installation | Aide France<br>Relance, Etc. | Dépollution  | Aide<br>dépollution |
|-------------------|------------------------------|--------------|---------------------|
| 12 500 000 €      | 12 500 000 €                 | 12 500 000 € | 12 500 000 €        |
| 12 500 000 €      | 12 500 000 €                 | 12 500 000 € | 12 500 000 €        |